四川省房地产开发投资有限责任公司

关于市场化招聘四川川投幸福置业有限公司总经理的公告

四川川投幸福置业有限公司（简称公司）系四川省房地产开发投资有限责任公司下属全资子公司，成立于2017年，注册资本3500万元，是川投集团大健康战略在攀西地区布局的具体执行公司之一。现主要负责“米易·时光水街”项目开发建设和运营相关工作。

为全面落实公司的发展目标和满足公司下一轮的管理需要，积极提高公司经营管理能力和产品运营能力，充分发挥竞争机制作用，拟选拔德才兼备的优秀管理人才充实公司领导班子，现根据公开、公平、公正原则面向全社会择优招聘选拔一名品行端正、作风优良，懂经营、善管理、创效益的优秀经营管理者加入公司，招聘公告如下：

一、招聘职位和数量

总经理（1名）

二、岗位主要职责

1.全面负责公司日常生产经营管理工作，切实保证公司各项经营目标的实现。

2.对公司负责，全面组织实施公司的有关决议和规定，全面完成公司下达的各项指标。

3.负责落实上级公司的有关管理规定，贯彻执行国家和行业有关法律法规、方针、政策。

4.根据公司的要求确定公司的经营方针，建立公司的经营管理体系并组织实施和改进，为经营管理体系运行提供足够的资源。

5.组织实施公司的年度经营计划。

6.负责公司工程项目的全过程管理，积极协调解决相关工作，确保工程顺利竣工、验收、交付和使用。

7.负责项目销售、运营以及妥善处理相关工作，有效保障公司收支平衡。

8.负责召集和主持公司总经理办公会议，协调、检查和督促相关工作。

9.负责倡导公司的企业文化和经营理念，塑造良好企业形象。

10.负责代表公司对外处理业务，开展公关活动。

11.签署日常行政、业务文件，保证公司经营运作的合法合规性。

12.负责公司安全工作和重大突发事件的处理。

13.负责拟订公司的年度财务预、决算方案和弥补亏损方案。

14.负责拟订公司基本管理制度、公司组织结构调整优化方案，并根据批准意见组织落实。

15.负责拟订公司经营管理机构成员的工作分工和公司内部职能部门的职责范围。

16.根据公司授权和委托，代表公司对外签署合同或协议，并处理公司的经营管理执行性活动中的其他相关事务。

17.负责组织完成上级领导或上级单位下达的其它工作。

三、任职的基本条件

1.大学本科及以上学历，年龄在35-50周岁之间，专业不限。

2.从事房地产项目开发建设、销售、商业运营等相关行业工作合计10年及以上，3年及以上大型国有地产企业经营管理层工作经验，至少独立操盘过3个6万平米以上的工程项目，至少2个为地产项目。

3.从事房地产项目开发、销售管理、商业运营管理等相关岗位工作经历至少5年。

4.熟悉国家和所属区域房地产行业相关政策，熟悉房地产行业管理，精通地产开发全流程；具备经营管理、经济运行、市场策划、销售运营、财务管理等相关领域知识。

5.政治立场坚定、身体健康、诚信正直、廉洁公正，具有较强的进取心、责任心、敬业精神和创新意识，具有全局观及团队协作精神。

6.房地产销售管理、商业运营经验特别丰富者可优先考虑，条件特别优秀者可适当放宽学历和年龄限制。

7.具有法律法规规定不得选聘为国有企业经理层人员情形的不予录用。

四、薪酬福利待遇和工作地点

（一）薪酬福利待遇

面议。

（二）工作地点

攀枝花米易县或根据工作需要的其他相关地点。

五、招聘渠道

本公开招聘公告将在集团公司官网、川房公司官网发布10天。

六、考核方式及退出机制

市场化招聘的总经理，按照公平、公正、公开原则，采取任期制契约化进行管理和考核，通过签订年度和任期业绩目标责任书，明确工作目标任务、薪酬绩效考核以及退出方式，实现“岗位契约化”、“身份契约化”。按照当期业绩和可持续发展并重的原则，试用期考核（六个月）、年度考核（财务年度）和任期考核（三年）等“三位一体”的考核方式，对考核不称职或不合格的均予以解聘，实行“能进能出”的市场化管理模式。

七、公开选拔程序

（一）按要求报送公开招聘申请。

（二）招聘申请批准后，发布招聘公告。

（三）筛选简历和资格审查，筛选符合条件的简历投递人员，并对报名人员进行资格审查，根据审查结果通知面试；该职位招聘人数与该职位报名资格审查合格人数的比例要达到1:3，未达到1:3比例的，则取消该职位招聘。

（四）综合测评或面试，参加测评或面试的对象为资格审查合格的人员，面试采用结构化面试，包括初试和复试。

（五）考察和背景调查，根据面试考察成绩，择优录用。依据岗位招聘条件，对考察对象政治思想、道德品质、业务能力、工作实绩和成果、岗位资格等情况进行复查，同时对拟聘人员进行原单位的背景访谈（电话或实地）。

（六）初定人选和体检。讨论拟确定人选，并通知拟聘人员准备体检资料（三甲医院）。

（七）聘用公示，在公司公告栏进行聘用公示，公示时间为5个工作日。

（八）发布录用和聘任通知；对公示后未发现影响聘用问题的，按有关规定和程序办理聘用手续；对聘用人员实行任职试用期制，试用期六个月。试用期满，经考核合格，予以转正;考核不适应或不胜任者将不予转正。

（九）签订劳动合同、岗位聘任协议、年度和任期业绩目标责任书。

八、应聘需知

应聘人员按要求详细填写《应聘报名表》（请赴川投集团门户网站http://www.invest.com.cn/或房地产公司门户网站http://fdc.invest.com.cn/下载），并在报名截止日期前将报名表以及相关材料扫描件的电子版发送到招聘专用电子邮箱cftzhr@163.com，文件名命名为“应聘岗位+姓名”。

相关材料的电子版扫描件包括：身份证、学历学位、职业资格或职称等相关资质证书，其他代表个人能力、任职经历的证书和业绩材料。

自挂网之日起10天内报名有效，报名截止时间：2022年1月4日下午17:00（节假日可报名）。

附件：四川省房地产开发投资有限责任公司应聘报名表

四川省房地产开发投资有限责任公司

2021年12月25日

附件

四川省房地产开发投资有限责任公司

应聘报名表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 应聘职位： | | | | | | | | 照片 |
| 姓 名 |  | 性 别 |  | | 出生年月 | |  |
| 民 族 |  | 籍 贯 |  | | 出 生 地 | |  |
| 婚姻状况 |  | 政治面貌 |  | | 入党时间 | |  |
| 参加工作时间 |  | 健康状况 |  | | 身份证号 | |  | |
| 联 系  方 式 | 手机 |  | | | 邮箱 | |  | |
| 通讯地址 |  | | | | | | |
| 专业技  术职务 |  | | | | 职业资格  证书 | |  | |
| 外语语种及水平： | | | | | 熟悉专业及何特长： | | | |
| 学 历  学 位 | 全日制  教 育 |  | | | 毕业院校系及专业 | |  | |
| 在 职  教 育 |  | | | 毕业院校系及专业 | |  | |
| 现工作单位 |  | | | | 职务或岗位 | |  | |
| 主要工作业绩（可附页说明及业绩证明材料） |  | | | | | | | |
| 期望最低薪酬 | |  | | | 到岗日期 | |  | |
| 有无违法违纪记录，原因及处理结果（如有）： | | | | | | | | |
| 交验证书复印件  或扫描件名称 | | □身份证□毕业证□学历证□职称证□资格证□执业证□上岗证  其他： | | | | | | |
| 个人履历及证明人 |  | | | | | | | |
| 所获主要证书 | 证书名称 | | | 发证时间 | | 发证单位 | | |
|  | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
| 主要奖励情况及科技成果 | 奖励（成果）名称 | | | 奖励时间 | | 授奖单位 | | |
|  | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
|  | | |  | |  | | |
| 签字备注 | 本人承诺：上述各项内容填报属实，若所填报内容与实际不符，由本人承担相应责任。  本人签名：  年 月 日 | | | | | | | |

填表说明：1.照片为近期一寸红底免冠照；

2.表中涉及时间的，一律精确到月；

3．“签字备注”中“本人签名”由本人亲自手写。